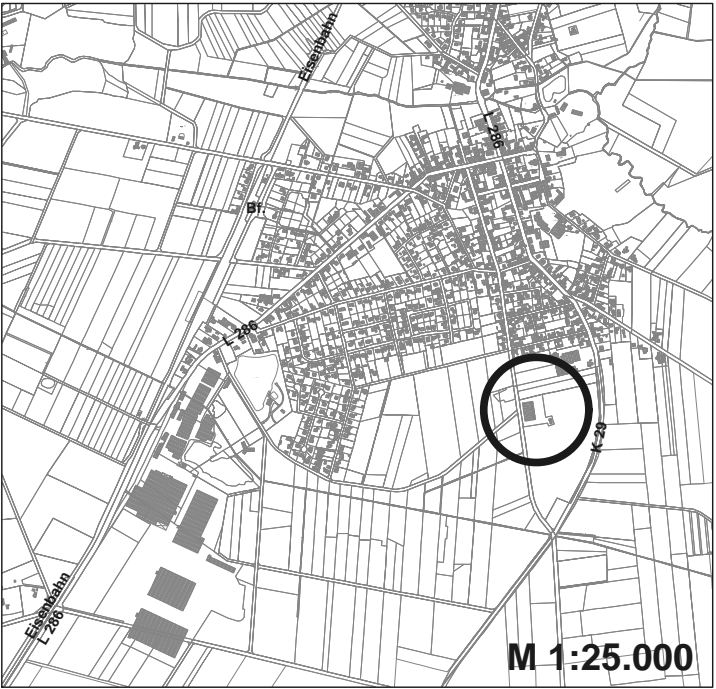


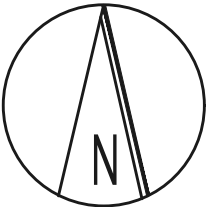
Stadt Wittingen

Flächennutzungsplan 28. Änderung



Planzeichnungserklärung (BauNVO 2017, PlanZV)

Art der baulichen Nutzung <div><div>W</div>Wohnbauflächen</div> <div><div>M</div>Gemischte Bauflächen</div> <div><div>G</div>Gewerbliche Bauflächen</div> <div><div>S</div>Sonderbauflächen</div> <div><div>S</div>Sonderbauflächen, Windenergie</div> <div>Handel Zweckbestimmung, bspw. Handel</div>	Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen <div><div></div>Flächen für Versorgungsanlagen</div> <div><div>Elektrizität</div><div>Gas</div><div>E</div>Erdöl</div> <div><div></div>Ablagerung</div> <div>Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen <div><div></div>Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen, oberirdisch, erforderliche Schutzstreifen beachten KV = Hochspannungsleitung</div><div><div></div>Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen, unterirdisch, erforderliche Schutzstreifen beachten</div></div> <div>Grünflächen <div><div></div>Grünfläche</div><div>Zweckbestimmungen:<div><div>Parkanlage</div><div>Spielplatz</div><div>Sportplatz</div><div>Festplatz</div><div>Friedhof</div><div>Ehrenfriedhof</div><div>Schießanlage</div><div>Bolzplatz</div><div>Dauerkleingärten</div><div>Erwerbsgärtnerei</div><div>Sonstige Gärten</div><div>Badeplatz, Freibad</div></div></div></div>	<div><div>R</div>Regenwasserrückhaltung</div> <div><div></div>Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen</div> <div>Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen <div><div></div>Flächen für Aufschüttungen</div><div><div></div>Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen, mit Rekultivierungsziel</div></div> <div>Flächen für die Landwirtschaft und Wald <div><div></div>Flächen für die Landwirtschaft</div><div><div></div>Flächen für Wald</div></div> <div>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft <div><div></div>Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft</div><div><div></div>Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts</div><div><div>L</div>Landschaftsschutzgebiet</div><div><div>LB</div>Geschützter Landschaftsbestandteil</div><div><div>BI</div>§ 30 Biotope</div><div><div>ND</div>Naturdenkmal</div></div>	<div>Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz <div><div>D</div>Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen</div><div><div>D</div>Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen</div><div><div>SAN</div>Umgrenzung der förmlich festgelegten Sanierungsgebiete</div></div> <div>Sonstige Planzeichen <div><div></div>Umgrenzung der Bauflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist</div><div><div></div>Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äussere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind</div><div><div>R</div>Rohstofflieferungsgebiet</div><div><div></div>Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind, mit Nr.</div><div><div></div>Für bauliche Nutzungen vorgesehene Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind, mit Nr.</div><div><div></div>verfüllte Bohrlocher</div><div><div></div>Umgrenzung von Flächen mit ungünstigen Baugrundverhältnissen</div><div><div>T</div>Mooreerde / Torf</div><div><div></div>Richtfunktrasse</div><div><div></div>Schutzstreifen und Bauhöhenbeschränkung beachten</div><div><div></div>Maststandort</div><div><div></div>Lage des Änderungsbereichs der 28. Änderung</div></div>
---	--	---	---



M 1:5.000
im Original

Knesebeck
Stand: § 3 (1) / § 4 (1) BauGB