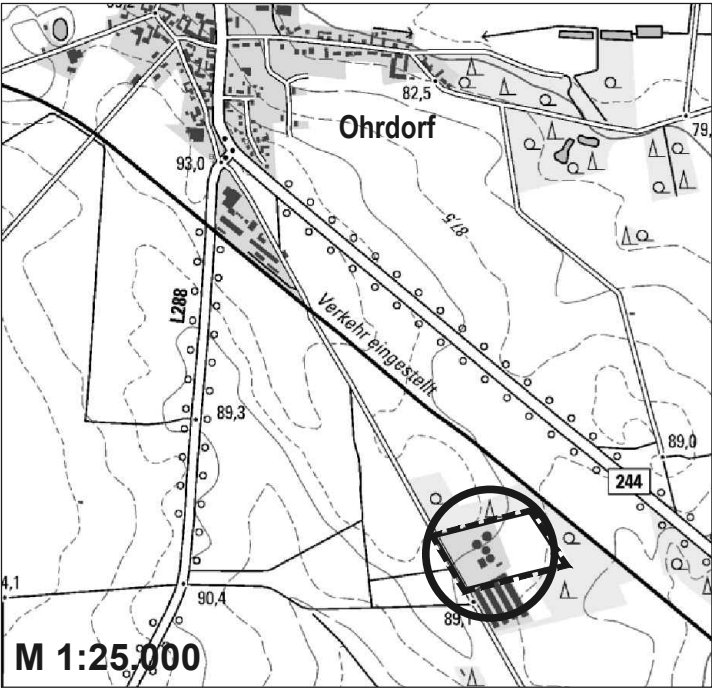


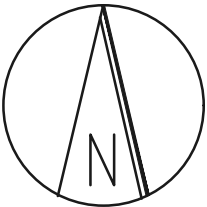
Stadt Wittingen

Flächennutzungsplan 29. Änderung



Planzeichnungserklärung (BauNVO 2017, PlanZV)

Art der baulichen Nutzung W Wohnbauflächen M Gemischte Bauflächen G Gewerbliche Bauflächen S Sonderbauflächen Zweckbestimmung: Bioenergie und Masttierhaltung -S Sonderbauflächen, Windenergie	Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Flächen für Versorgungsanlagen Elektrizität Gas Erdöl Ablagerung Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen, oberirdisch, erforderliche Schutzstreifen beachten KV = Hochspannungsleitung Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen, unterirdisch, erforderliche Schutzstreifen beachten	Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen Flächen für Aufschüttungen Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen, mit Rekultivierungsziel Flächen für die Landwirtschaft und Wald Flächen für die Landwirtschaft Flächen für Wald	Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz D Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen D Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen Umgrenzung der förmlich festgelegten Sanierungsgebiete Sonstige Planzeichen Umgrenzung der Bauflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äus- sere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Natur- gewalten erforderlich sind, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind Rohstoffsicherungsgebiet Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind, mit Nr. Für bauliche Nutzungen vorgesehene Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind, mit Nr. verfüllte Bohrlöcher Umgrenzung von Flächen mit ungünstigen Baugrundverhältnissen Mooreerde / Torf Richtfunktrasse Schutzstreifen und Bauhöhenbeschränkung beachten Maststandort Lage des Änderungsbereichs der 29. Änderung
Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen Flächen für den Gemeinbedarf Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Öffentliche Verwaltungen P = Polizei Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen SH = Schießstand HB = Hallenbad Schule Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen K = Kindergarten M = Mehrzwecknutzung F Feuerwehr	Grünflächen Grünfläche Zweckbestimmungen: Parkanlage Friedhof Dauerkleingärten Spielplatz Ehrenfriedhof Erwerbsgärtnerei Sportplatz Schießanlage Sonstige Gärten Festplatz Bolzplatz Badeplatz, Freibad	Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts Landschaftsschutzgebiet Geschützter Landschaftsbestandteil § 30 Biotope Naturdenkmal	
Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen B=Bundes-, L=Landes-, K=Kreisstraßen Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen Ruhender Verkehr Bahnanlagen	Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses Überschwemmungsgebiet		



M 1:10.000
im Original

Ohrdorf

Stand: § 3 (2) / § 4 (2) BauGB