

Bebauungsplan „Am Dorfrand“

M. 1:1000

Ausgearbeitet
im Auftrage und im Einvernehmen mit der Gemeinde Radenbeck
Gifhorn, den 12. September 1963

Landkreis Gifhorn
Kreisplanungsstelle
Kreisoberbaurat

Öffentlich ausgelegt gemäß § 2 (6) des BBauB
in der Zeit vom bis zum
auf Grund der Bekanntmachung vom

(Gemeindevizeiter)

Aufgestellt gemäß § 2 (1) des BBauB und als Satzung
gemäß § 10 des BBauB vom Rat der Gemeinde beschlossen
am

Radenbeck, den

(Bürgermeister) (Gemeindevizeiter)

Der Landkreis Gifhorn hat keine Bedenken.

Gifhorn, den

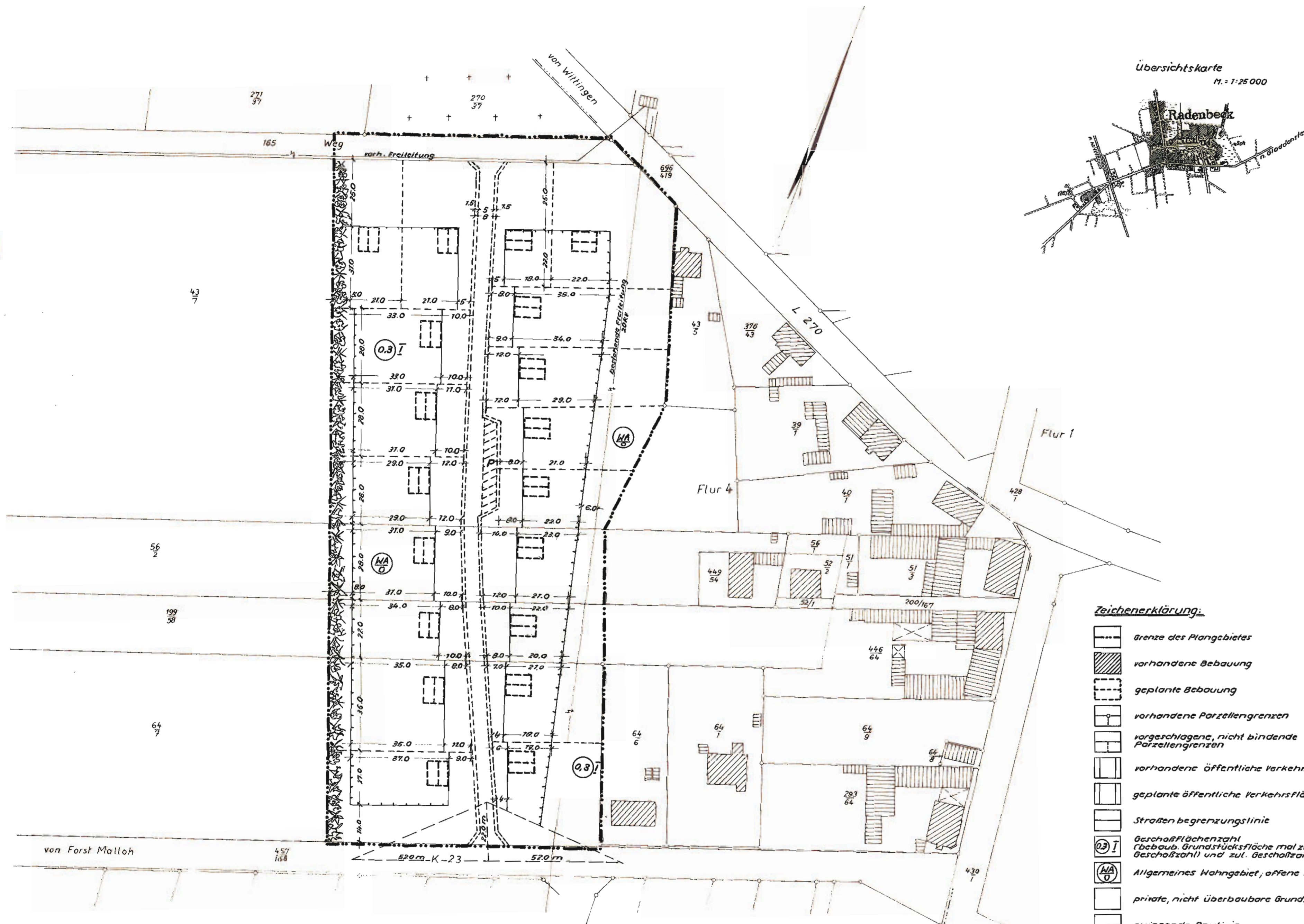
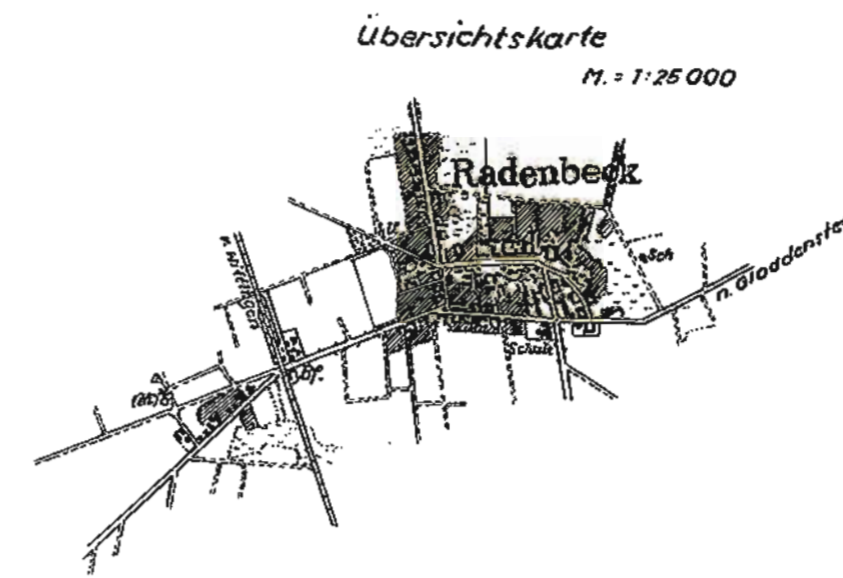
Der Oberkreisdirektor
im Auftrage:

Kreisoberbaurat

Öffentlich ausgelegt gemäß § 12 des BBauB
auf Grund der Bekanntmachung vom

(Gemeindevizeiter)

Die Wohngebäude dürfen gemäß § 4 (4) BauNVO nicht mehr als
zwei Wohnungen enthalten.
Gemäß § 31 BBauB ist der Dachgeschossausbau zu Wohnzwecken
zulässig.
Die Errichtung von Stallgebäuden soll ebenfalls unter Anwendung des § 4 (3) 6
der BNV vom 26.6.1962 zugelassen werden.



Zeichenerklärung:

- Grenze des Plangebietes
- vorhandene Bebauung
- geplante Bebauung
- vorhandene Parzellengrenzen
- vorgeschlagene, nicht bindende Parzellengrenzen
- vorhandene öffentliche Verkehrsfläche
- geplante öffentliche Verkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Geschäftflächenzahl (Bruttogrundstücksfläche mal zul. Geschäftszahl) und zul. Geschäftszahl
- Allgemeines Wohngebiet, offene Bauweise
- private, nicht überbaubare Grundstücksfläche
- zwingende Baulinie
- Grenze der überbaub. Grundstücksfläche
- freizuhaltendes Sichtdreieck, Bewuchs nur bis 0,80m OK, Fahrbahn zulässig
- anzupflanzende Sträucher und Bäume, durch den jeweiligen Grundstückseigentümer gem. § 31 (3) 6 BBauB.

Dem Landkreis Gifhorn
ist die Vervielfältigung unter den mit Bescheid
des Katasteramts Gifhorn vom 16. Nov. 1964
-3058 B- schriftlich anerkannten Bedingungen
gestattet worden.

Die vermessungstechnische Richtigkeit der
Planungsunterlage wird für deren Geltungs-
bereich bescheinigt.

Gifhorn, den 19. 11. 1964

Katasteramt

Verwaltungs-
vermessungsrat



Straßenprofil
M. 1:100

