

Kartengrundlage: Amtliches Liegenschaftskataster-Informationssystem (ALKIS)

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen,  
© (2019)



## Stadt Wittingen Südlich des Fuhlenriedwegs

**Bebauungsplan**

Stand: § 3 (2)/ § 4 (2) BauGB

Dr.-Ing. W. Schwerdt Büro für Stadtplanung GbR - Waisenhausdamm 7 - 38100 Braunschweig

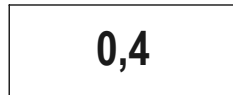
# Planzeichenerklärung (BauNVO 2017, PlanZV)

## Art der baulichen Nutzung



Allgemeine Wohngebiete

## Maß der baulichen Nutzung



Grundflächenzahl



Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

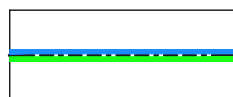
## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



nur Einzelhäuser zulässig

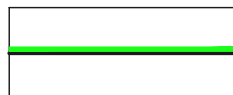


Baugrenze



Baugrenze, zugl. Straßenbegrenzungslinie

## Verkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie

## Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplans

# Textliche Festsetzungen

## 1. Allgemeine Wohngebiete (WA) gem. § 4 BauNVO

Die allgemeinen Wohngebiete sind gem. § 1 Abs. 5 u. 6 i. V. m. Abs. 9 BauNVO wie folgt eingeschränkt:

- a) Allgemein zulässig sind:
  - Wohngebäude und
  - die der Versorgung dienenden Läden.
- b) Ausnahmsweise können zugelassen werden:
  - Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke.
- c) Die gem. § 4 Abs. 3 BauNVO ausnahmsweise zulässigen Nutzungen sind nicht Bestandteil des Bebauungsplans.