

Stadt Wittingen

Der Bürgermeister

Öffentliche Bekanntmachung Bebauungsplan *Pöhlestraße – 1. Änderung* Öffentliche Auslage gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Wittingen, 28. Mai 2020

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Wittingen hat in seiner Sitzung am 27.02.2020 dem Entwurf des Bebauungsplanes *Pöhlestraße – 1. Änderung* und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen. Gleichzeitig hat er beschlossen, die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB nach § 4 a (2) gleichzeitig durchzuführen.

Die Auslegung des Planentwurfs mit Begründung und den nach Einschätzung der Stadt wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Unterlagen findet in der Zeit **vom 09.06.2020 bis 10.07.2020** im Rathaus der Stadt Wittingen, Bauamt, Bahnhofstraße 25, 29378 Wittingen während der Sprechzeiten statt.

Nach § 4 a Abs. 4 BauGB können die Planunterlagen zusätzlich im Internet unter www.wittingen.eu > Bauleitplanung > Planbeteiligung online eingesehen werden.

Da der vorliegende Bebauungsplan die Kriterien für ein *beschleunigtes Verfahren* gem. § 13a BauGB erfüllt, gelten nach § 13a Abs. 2 BauGB auch die Erleichterungen des *vereinfachten Verfahrens* gem. § 13 Abs. 2 und Abs. 3 Satz 1 BauGB. Gem. § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB wird deshalb auf die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie auf die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden gem. § 4 Abs. 1 BauGB verzichtet.

Gem. § 13 Abs. 3 wird außerdem von der Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB, vom Umweltbericht gem. § 2a BauGB und von der Angabe in der öffentlichen Bekanntmachung zur Planauslage gem. § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, abgesehen. Zudem findet die naturschutzrechtliche Eingriffsregelung *keine* Anwendung; die Eingriffe gelten in diesem Fall nach § 1a Abs. 3 Satz 2 BauGB als bereits vor der planerischen Entscheidung erfolgt oder zulässig.

Innerhalb der o. g. Auslegungsfrist können schriftliche Stellungnahmen bei der Stadt Wittingen vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können gem. § 3 (2) BauGB und § 4 a (6) BauGB bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben. Es wird ebenfalls darauf hingewiesen, dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist aus der dieser Bekanntmachung anliegenden Planübersicht ersichtlich.

Der Bürgermeister


(Andreas Ritter)



Erster Tag des Aushangs: 29.05.2020

Letzter Tag des Aushangs: 10.07.2020

Übersicht:

Geltungsbereich des Bebauungsplanes *Pöhlestraße – 1. Änderung* / Stadt Wittingen
(Quelle: LGLN)

