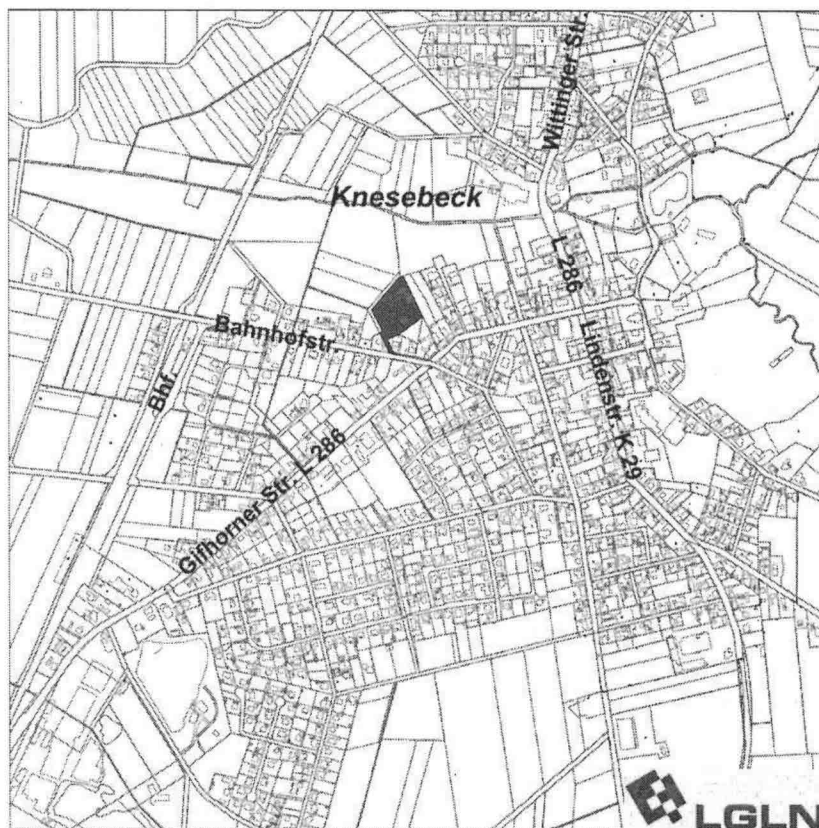


Bekanntmachung

Bebauungsplan "Wiesenweg" der Stadt Wittingen, Ortsteil Knesebeck für das nachstehend dargestellte Gebiet.



Die Stadt Wittingen stellt den o. g. Bebauungsplan auf mit dem Ziel, die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für eine neue, kleinmaßstäbliche Wohnbebauung im Ortsteil Knesebeck zu schaffen

Der Bebauungsplan wird unter Einbeziehung von Außenbereichsflächen im beschleunigten Verfahren gem. § 13b BauGB aufgestellt. Von einer Umweltprüfung gemäß § 2 (4) BauGB wird abgesehen.

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Wittingen hat in seiner Sitzung am 07.05.2020 dem Entwurf des Bauleitplans und der Begründung unter Berücksichtigung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Gleichzeitig hat er beschlossen, die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und der benachbarten Gemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB parallel vorzunehmen.

Die Auslegung des Planentwurfes mit Begründung findet in der Zeit vom

22.06.2020 bis 24.07.2020

Die vollständigen Bauleitplanunterlagen sind gem. §4a Abs. 4 BauGB in das Internet eingestellt und können unter der Internetadresse > https://wittingen.eu/362_planungsbeteiligung.html< eingesehen werden. Bei Bedarf können die Unterlagen auch in Papierform zur Verfügung gestellt werden. (siehe § 3 Abs. 2 PlanSiG)

Weiterhin können die Unterlagen im **Rathaus Wittingen, Bahnhofstraße 35, 29378 Wittingen, Zimmer 205** während der Dienststunden, mit vorheriger Terminabsprache, eingesehen werden.

Die vollständigen Bauleitplanunterlagen sind gem. §4a Abs. 4 BauGB auch in das Internet eingestellt und können unter der Internetadresse >www.wittingen.eu< eingesehen werden.

Folgende umweltbezogene Informationen sind verfügbar:

- Landschaftsrahmenplan des Landkreises Gifhorn, Umweltbericht mit Aussagen zu den Schutzgütern Tiere, Pflanzen, Boden, Fläche, Wasser, Klima und Luft, Landschaft, Kultur und Sachgüter,
- Umweltbezogene Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Verfahren gem. § 4 Abs. 1 BauGB zu den Umweltbelangen
- Stellungnahme der Unteren Wasserbehörde und des Wasserverbandes Gifhorn zur Niederschlagswasserbewirtschaftung
- Stellungnahme der Koordinationsstelle der Natur- und Umweltverbände im Landkreis Gifhorn (KONU) zum Überschwemmungsrisiko, Gewässer und Auensystem und deren ökologischer Bedeutung sowie insektenfreundlicher Straßenbeleuchtung.
- Fachbeitrag zum Artenschutz zu Biotoptypen, Brutvögeln und Fledermäusen.
- Untersuchung zu Versickerungsmöglichkeiten von Niederschlagswasser

Innerhalb der oben genannten Auslegungsfrist können Stellungnahmen bei der Stadt vorgebracht werden. Es wird darauf aufmerksam gemacht, dass Dritte (Privatpersonen) mit der Abgabe einer Stellungnahme der Verarbeitung ihrer angegebenen Daten, wie Name, Adressdaten und E-Mail-Adresse zustimmen. Gemäß Art. 6 Abs.1c EU-DSGVO werden die Daten im Rahmen des Bauleitplan-Verfahrens für die gesetzlich bestimmten Dokumentationspflichten und für die Informationspflicht Ihnen gegenüber genutzt.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können gemäß § 3 Abs. 2 und § 4a Abs. 6 BauGB bei der Beschlussfassung über die Bauleitpläne unberücksichtigt bleiben.

Wittingen, den 10.06.2020


(Bürgermeister)



ausgehängt:
abgenommen: