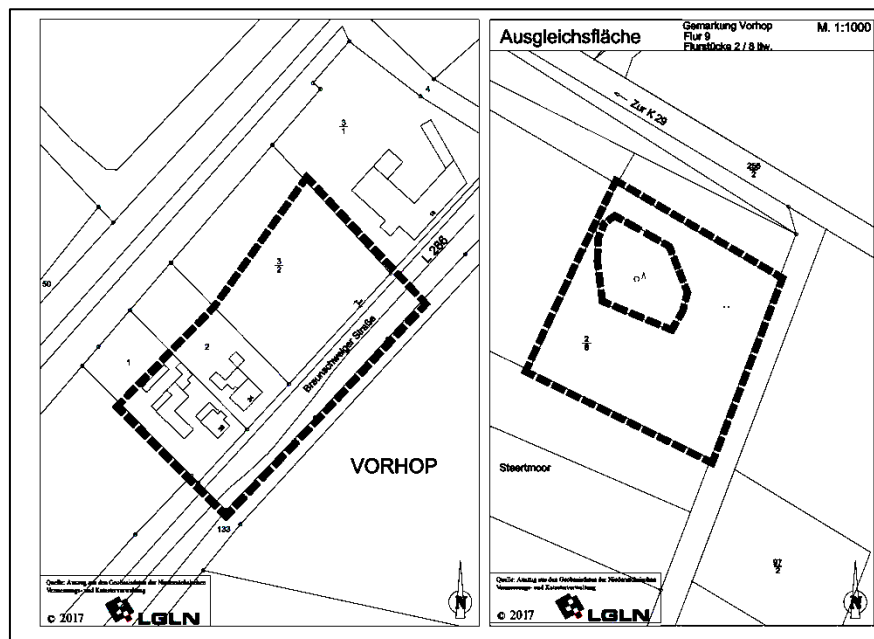


BEKANNTMACHUNG

Bebauungsplan "Vorhop – Braunschweiger Straße" der Stadt Wittingen: Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB)

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Wittingen hat in seiner Sitzung am 12.04.2018 beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplans „Vorhop – Braunschweiger Straße“ mit dem Entwurf der Begründung und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen. Innerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplans Vorhop – Braunschweiger Straße werden ein Mischgebiet (MI) und eine Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft festgesetzt.

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Wittingen hat außerdem in seiner Sitzung am 12.04.2018 beschlossen, die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der benachbarten Gemeinden gemäß § 4 (2) BauGB parallel vorzunehmen. Der Geltungsbereich ist im nachfolgenden Planausschnitt mit einer dicken schwarzen, unterbrochenen Linie gekennzeichnet.



Kartengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem, ALKIS®, ohne Maßstab

Der Entwurf des Bebauungsplanes "Vorhop – Braunschweiger Straße" sowie der Entwurf der Begründung und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen liegen in der Zeit

04.05.2018 bis 04.06.2018

im Rathaus der Stadt Wittingen, Bahnhofstr. 35, 29378 Wittingen, während der Öffnungszeiten gemäß § 3 (2) BauGB zu Jedermanns Einsicht öffentlich aus. Die Öffentlichkeit kann sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung informieren.

Darüber hinaus sind die Unterlagen im Internet auf der Homepage der Stadt Wittingen abrufbar:
http://www.wittingen.eu/136_Bauleitplanung.html

Es liegen Informationen zu folgenden umweltrelevanten Aspekten als Bestandteil der Begründung vor:

- landschaftsplanerischer Fachbeitrag im Rahmen des Umweltberichts
- Biotoptypenkartierung
- Umweltbericht mit Untersuchungen zu den Schutzgütern Mensch, Tiere und Pflanzen, Luft und Klima, Landschaft, Boden, Wasser, Kultur- und sonstige Sachgüter
- Artenschutzfachbeitrag
- Schalltechnisches Gutachten

Wesentliche, umweltbezogene Stellungnahmen liegen vor vom Landkreis Gifhorn und von der Landwirtschaftskammer Niedersachsen, Bezirksstelle Braunschweig. Die Stellungnahme des Landkreises Gifhorn beinhaltet Forderungen zu ergänzenden Aussagen bezüglich des Biotoptyps GMS (Mesophiles Grünland), zur Ergänzung der Biotoptypenkarte, zur Bewertung der externen Ausgleichsfläche, zur Berücksichtigung der national besonders geschützten Arten, zur Prüfung alternativer Standorte im Umweltbericht, zur Überprüfung der Festsetzung von Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen und zur Einhaltung der Schutzzonenverordnung vom 31.08.2000 innerhalb der Trinkwasserschutzzone III B des Wasserschutzbereiches Schönewörde. Die Landwirtschaftskammer Niedersachsen, Bezirksstelle Braunschweig, weist auf landwirtschaftliche Emissionen innerhalb des Plangebietes, auf eine eindeutige Bewertung der Ausgleichsfläche, auf die Wahl der Ausgleichsmaßnahmen hinsichtlich des sparsamen Umgangs mit Flächen und auf den Umgang mit einer Überkompensation hin.

Stellungnahmen können von Jedermann schriftlich oder mündlich zur Niederschrift während der Auslegungsfrist abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan „Vorhop – Braunschweiger Straße“ unberücksichtigt bleiben.

Der Bürgermeister
gez. Ridder

Aufgehängt am: 26.04.2018
Abgenommen am: 05.06.2018