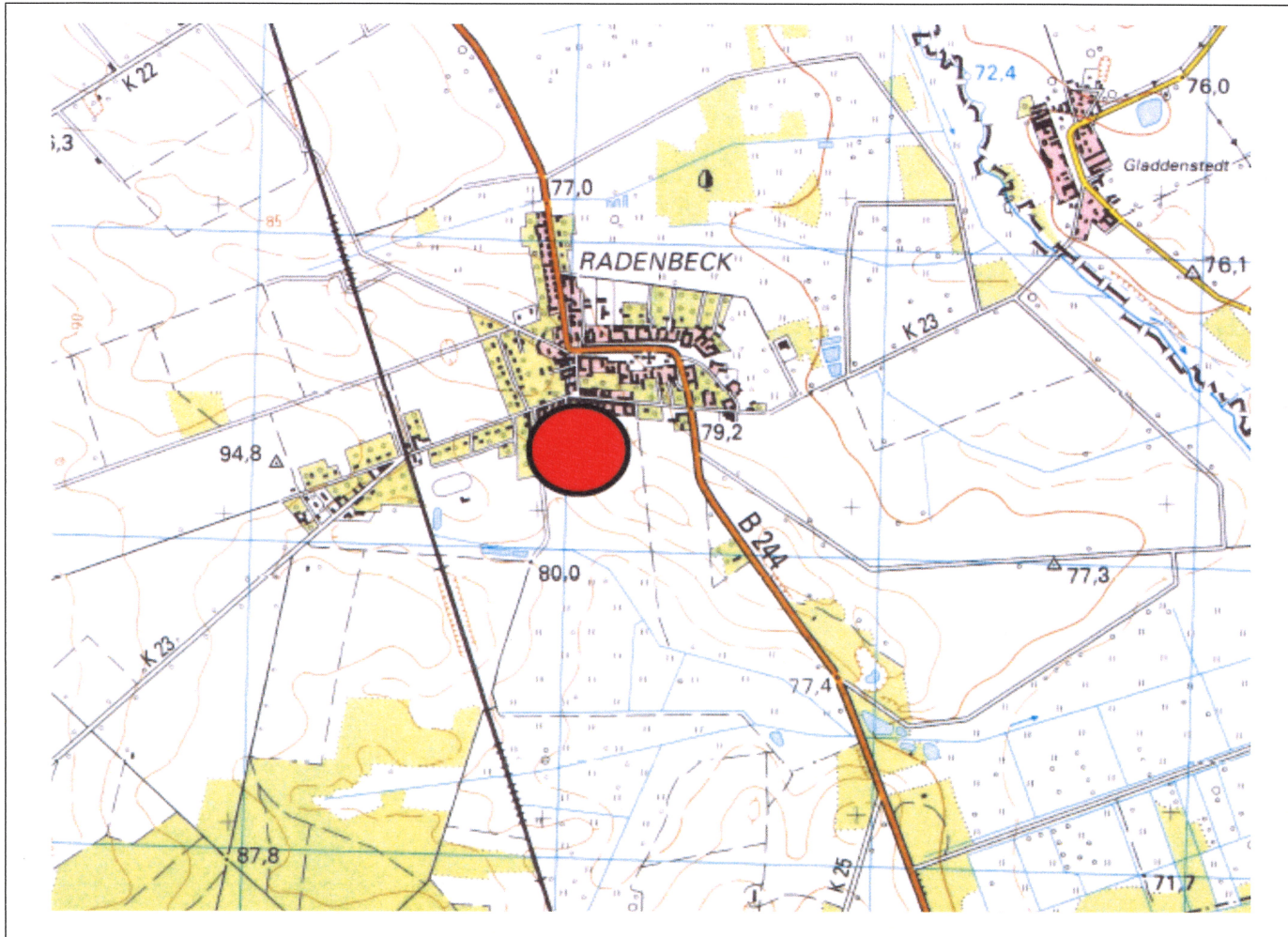


Entwurf

38. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wittingen (Ortschaft Radenbeck)

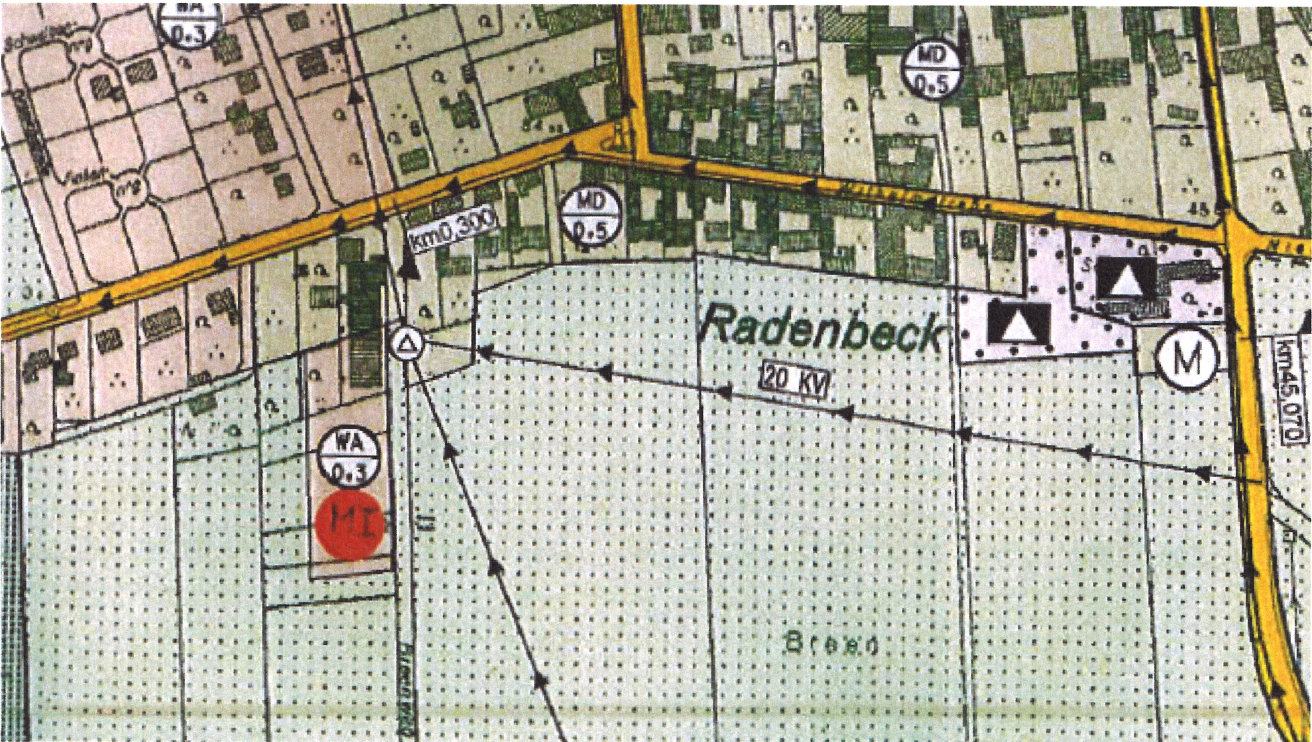
M 1 : 25.000



Inhaltsverzeichnis:

- Planunterlage im Maßstab 1 : 5000
- Verfahrensvermerke
- Begründung

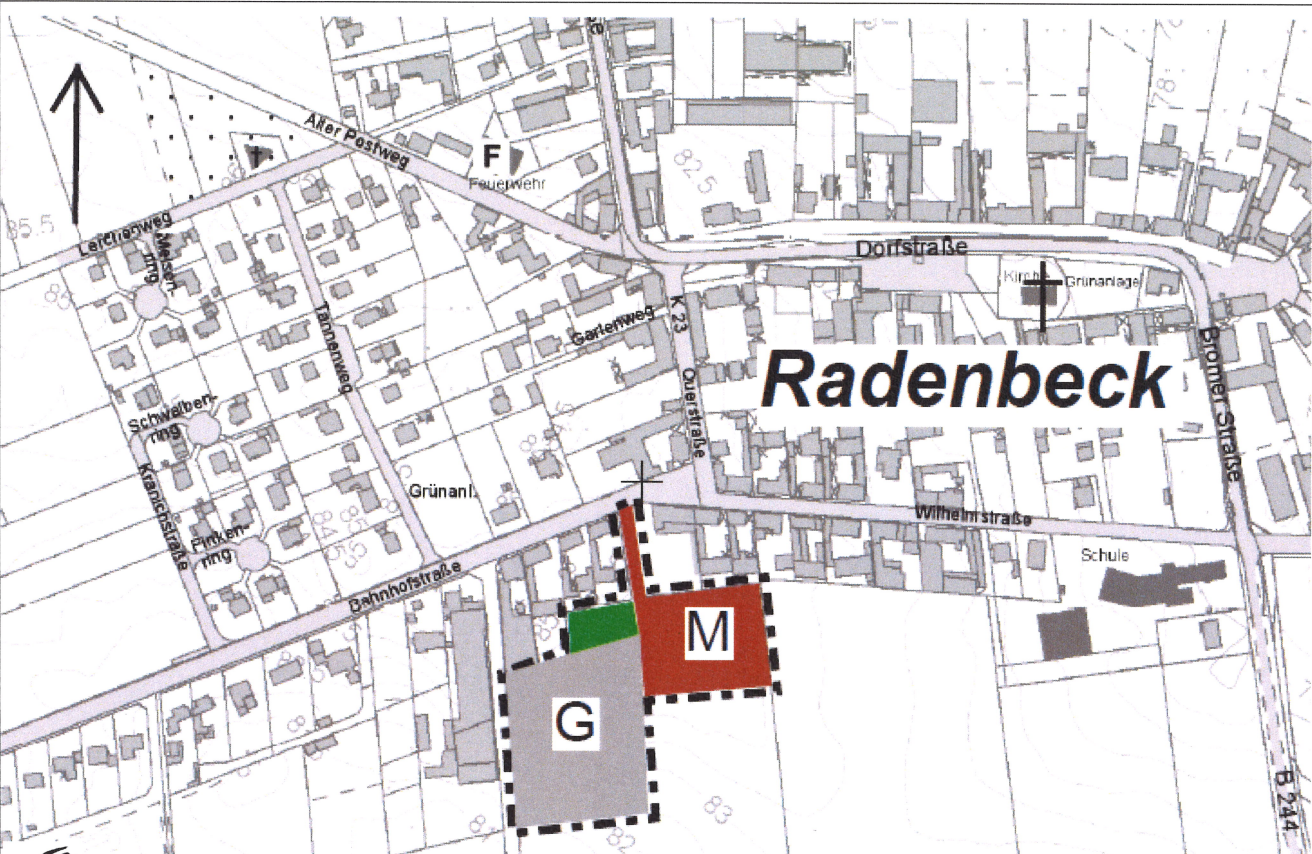
Flächennutzungsplan
der Stadt Wittingen in der Ortschaft Knesebeck
- wirksame Fassung -



Flächennutzungsplan
der Stadt Wittingen in der Ortschaft Radenbeck
-38. Änderung -

M 1 : 5000

ENTWURF



Planzeichenerklärung (PlanZV)
zur 38. Änderung F-Plan Wittingen

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- M** Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- G** Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Grünfläche**

Sonstige Planzeichen

- Grenze des Änderungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)**

Verfahrensstand: § 3 (1) / § 4 (1) BauGB

Stadt Wittingen
Ortschaft Radenbeck

Flächennutzungsplan
38. Änderung

Maßstab: 1 : 5.000 Stand: 04.12.2017
geändert am:

C·G·P Bauleitplanung GmbH

Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Stadtrat die 38. Änderung des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung und den anliegenden textlichen Darstellungen, beschlossen:

Wittingen, den

Siegel

Ridder
Bürgermeister

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am _____ die Aufstellung der 38. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Wittingen, den

Ridder
Bürgermeister

Planunterlage

Vervielfältigungsvermerke
Kartengrundlage:

AK 5

Herausgebervermerk:

Herausgegeben vom
LGLN – Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen
Katasteramt Gifhorn
Ausgabejahr: 2017

Vervielfältigungsvermerke
Kartengrundlage:

TK 25
Blatt-Nr.: 3331
Blattname: Brome

Herausgebervermerk:

Herausgegeben vom
LGLN – Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen
Katasteramt Gifhorn
Ausgabejahr: 2000

Planverfasser

Der Entwurf der 38. Änderung des Flächennutzungsplans wurde ausgearbeitet von

Wesendorf, den 04.12.2017

C·G·P
Bauleitplanung GmbH
Nelkenweg 9
29392 Wesendorf

Christiane Langer

Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss / Stadtrat hat in seiner Sitzung am dem Entwurf der 38. Änderung des Flächennutzungsplans und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekanntgemacht.
Der Entwurf der 38. Änderung des Flächennutzungsplans und der Begründung haben vom bis gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Wittingen, den

Ridder
Bürgermeister

Erneute öffentliche Auslegung mit Einschränkung

Der Verwaltungsausschuss / Stadtrat hat in seiner Sitzung am dem geänderten Entwurf der 38. Änderung des Flächennutzungsplans und der Begründung zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung mit Einschränkung gemäß § 4 a Abs. 3 Satz 4 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekanntgemacht.
Der Entwurf der 38. Änderung des Flächennutzungsplans und die Begründung haben vom bis gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Wittingen, den

Ridder
Bürgermeister

Feststellungsbeschluss

Der Stadtrat hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 38. Änderung des Flächennutzungsplans nebst Begründung in seiner Sitzung am beschlossen.

Wittingen, den

Ridder
Bürgermeister

Genehmigung

Die 38. Änderung des Flächennutzungsplans ist mit Verfügung (Az.:) vom heutigen Tage unter Auflagen / Maßgaben / mit Ausnahme der durch kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Gifhorn, den
Landkreis Gifhorn

Beitrittsbeschluss

Der Stadtrat ist den in der Genehmigungsverfügung vom (Az.:) aufgeführten Auflagen / Maßgaben / Ausnahmen in seiner Sitzung am beigetreten.
Die 38. Änderung des Flächennutzungsplans hat wegen der Auflagen / Maßgaben vom bis öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekanntgemacht.

Wittingen, den

Ridder
Bürgermeister

Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung der 38. Änderung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am im Amtsblatt Nr. für den Landkreis Gifhorn bekannt gemacht worden.
Die 38. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit am wirksam geworden.

Wittingen, den

Ridder
Bürgermeister

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten der 38. Änderung des Flächennutzungsplans ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der 38. Änderung des Flächennutzungsplans nicht geltend gemacht worden.

Wittingen, den

Ridder
Bürgermeister