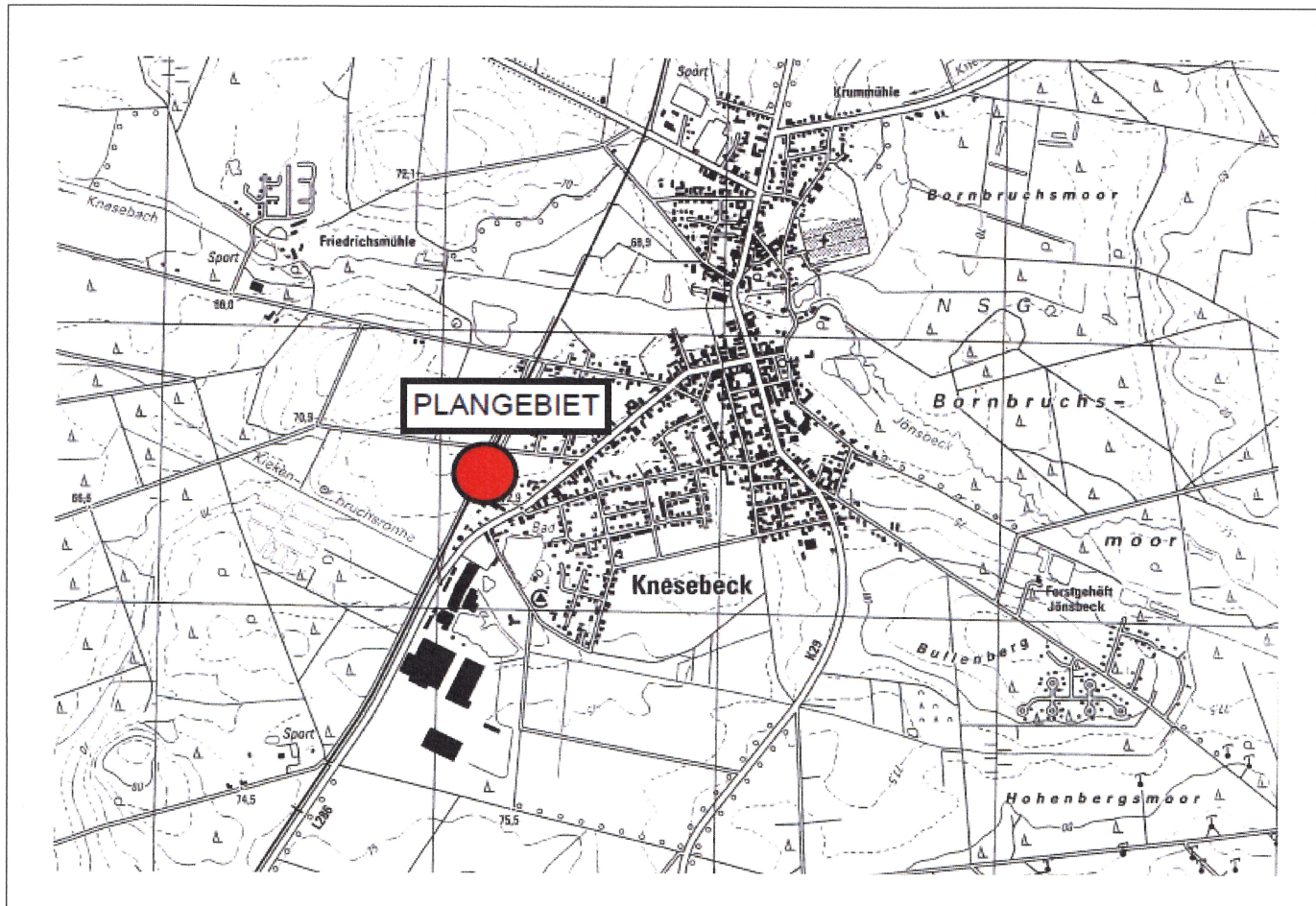


Entwurf

36. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wittingen in der Ortschaft Knesebeck

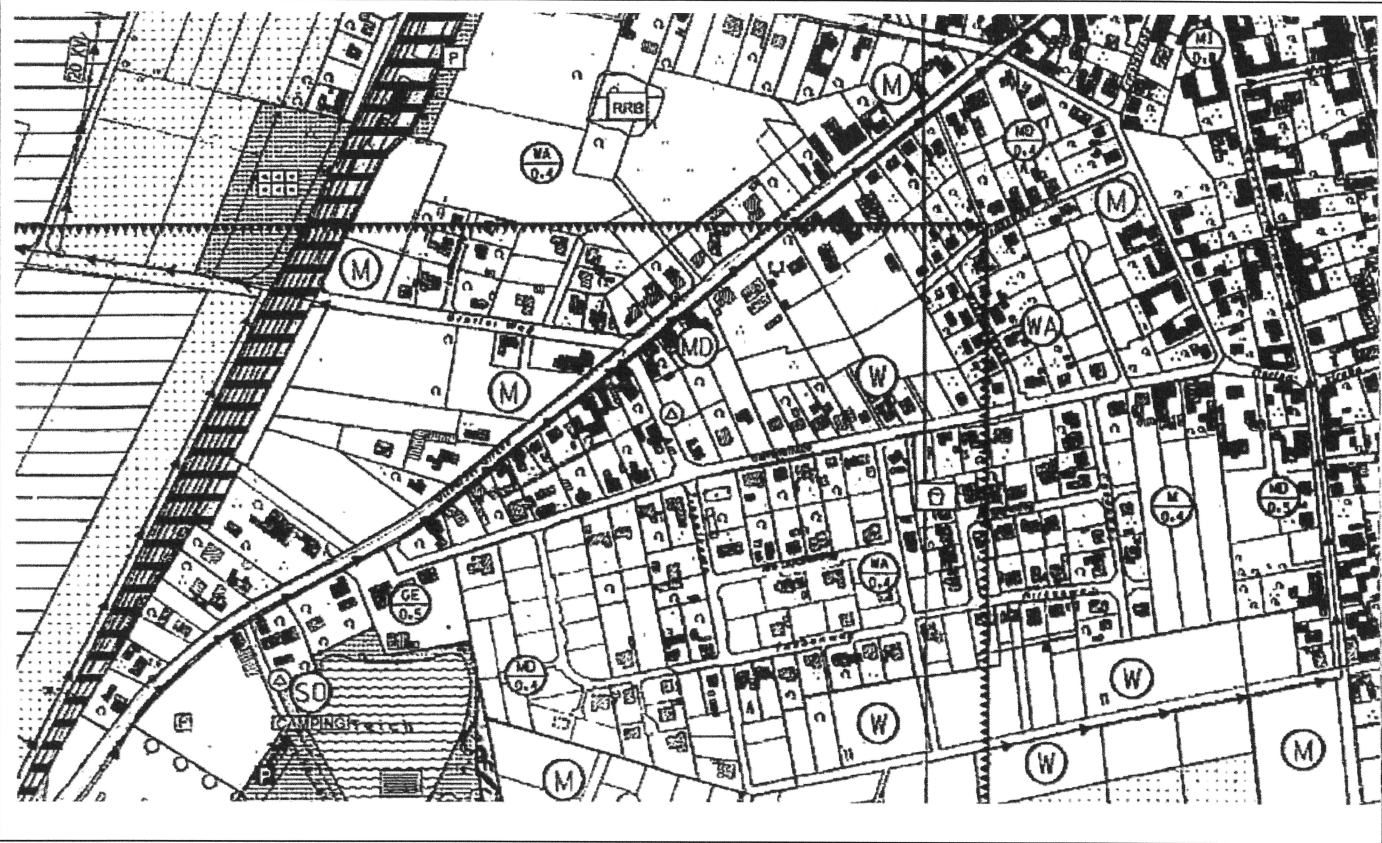


Inhaltsverzeichnis:

- Planunterlage im Maßstab 1 : 5000
- Verfahrensvermerke
- Begründung

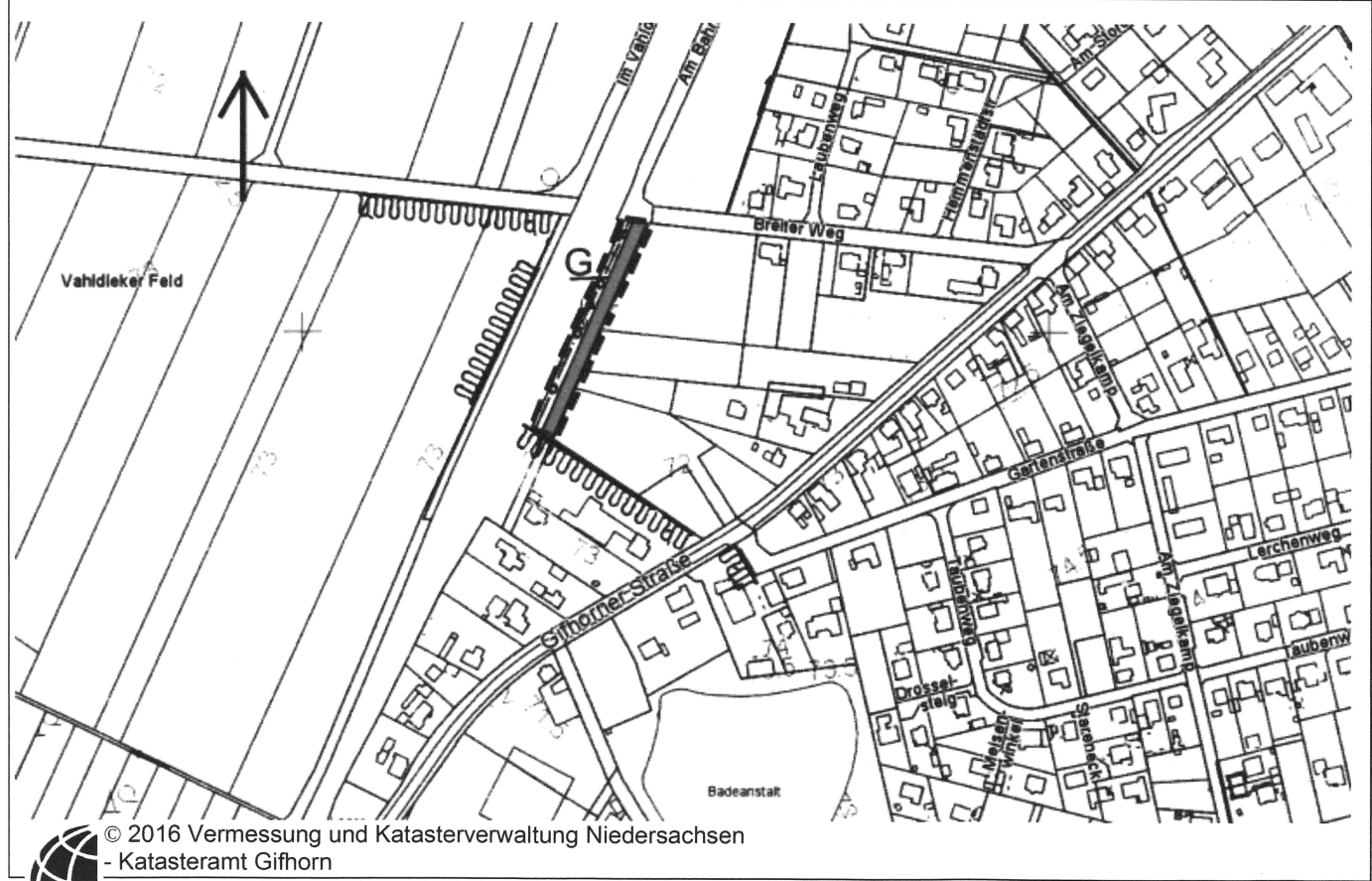
**Flächennutzungsplan
der Stadt Wittingen in der Ortschaft Knesebeck
- wirksame Fassung -**

M 1 : 5000



**Flächennutzungsplan ENTWURF
der Stadt Wittingen in der Ortschaft Knesebeck
- Entwurf der 36. Änderung -**

M 1 : 5000



**Planzeichenerklärung (PlanZV)
zur 36. Änderung F-Plan Wittingen**

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

G Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Gasleitung, unterirdisch

Sonstige Planzeichen

Grenze des Änderungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Nachrichtlich

Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

**ENTWURF
Stadt Wittingen
Ortschaft Knesebeck**

**Flächennutzungsplan
36. Änderung**

Maßstab: 1 : 5.000 Stand: 15.08.2016
geändert am:

C·G·P Bauleitplanung GmbH

Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Stadtrat die 36. Änderung des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung und den anliegenden textlichen Darstellungen, beschlossen:

Wittingen, den

Siegel

Ridder
Bürgermeister

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss / Stadtrat hat in seiner Sitzung am _____ die Aufstellung der 36. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Wittingen, den

Ridder
Bürgermeister

Planunterlage

Vervielfältigungsvermerke
Kartengrundlage:

AK 5

Herausgebervermerk:

Herausgegeben vom
LGLN – Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen
Katasteramt Gifhorn
Ausgabejahr: 2016

Vervielfältigungsvermerke
Kartengrundlage:

TK 25
Blatt-Nr.: 3220
Blattname: Wittingen

Herausgebervermerk:

Herausgegeben vom
LGLN – Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen
Katasteramt Gifhorn
Ausgabejahr: 2006

Planverfasser

Der Entwurf der 36. Änderung des Flächennutzungsplans wurde ausgearbeitet von

Wesendorf, den 15.08.2016

C·G·P

Bauleitplanung GmbH
Nelkenweg 9
29392 Wesendorf

Christiane Langer

Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss / Stadtrat hat in seiner Sitzung am dem Entwurf der 36. Änderung des Flächennutzungsplans und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekanntgemacht.
Der Entwurf der 36. Änderung des Flächennutzungsplans und der Begründung haben vom
bis gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Wittingen, den

Ridder
Bürgermeister

Erneute öffentliche Auslegung mit Einschränkung

Der Verwaltungsausschuss / Stadtrat hat in seiner Sitzung am dem geänderten Entwurf der 36. Änderung des Flächennutzungsplans und der Begründung zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung mit Einschränkung gemäß § 4 a Abs. 3 Satz 4 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekanntgemacht.
Der Entwurf der 36. Änderung des Flächennutzungsplans und die Begründung haben vom
bis gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Wittingen, den

Ridder
Bürgermeister

Feststellungsbeschluss

Der Stadtrat hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 36. Änderung des Flächennutzungsplans nebst Begründung in seiner Sitzung am beschlossen.

Wittingen, den

Ridder
Bürgermeister

Genehmigung

Die 36. Änderung des Flächennutzungsplans ist mit Verfügung (Az.:) vom heutigen Tage unter Auflagen / Maßgaben / mit Ausnahme der durch kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Gifhorn, den
Landkreis Gifhorn

Beitrittsbeschluss

Der Stadtrat ist den in der Genehmigungsverfügung vom (Az.:) aufgeführten Auflagen / Maßgaben / Ausnahmen in seiner Sitzung am beigetreten. Die 36. Änderung des Flächennutzungsplans hat wegen der Auflagen / Maßgaben vom bis öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekanntgemacht.

Wittingen, den

Ridder
Bürgermeister

Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung der 36. Änderung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am im Amtsblatt Nr. für den Landkreis Gifhorn bekannt gemacht worden. Die 36. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit am wirksam geworden.

Wittingen, den

Ridder
Bürgermeister

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten der 36. Änderung des Flächennutzungsplans ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der 36. Änderung des Flächennutzungsplans nicht geltend gemacht worden.

Wittingen, den

Ridder
Bürgermeister