

BEBAUUNGSPLAN "ROSENGARTEN"

GEMARKUNG STÖCKEN FLUR 4 UND 5

M 1 : 1000

ÜBERSICHTSSKIZZE

M 1 : 25 000

Ausgearbeitet
im Auftrage und Einvernehmen mit der
Gemeinde Stöcken

Gifhorn, den 196

Landkreis Gifhorn
Kreisplanungsstelle

Öffentlich ausgelegt gemäß § 2 (6) des BBauG
in der Zeit vom 196...
bis zum auf Grund
der Bekanntmachung vom

Gemeindegeldrat

Aufgestellt gemäß § 2 (1) BBauG und als
Satzung gemäß § 10 BBauG und § 6 NBO
vom Rat der Gemeinde beschlossen
am 196...
Stöcken, den 196...

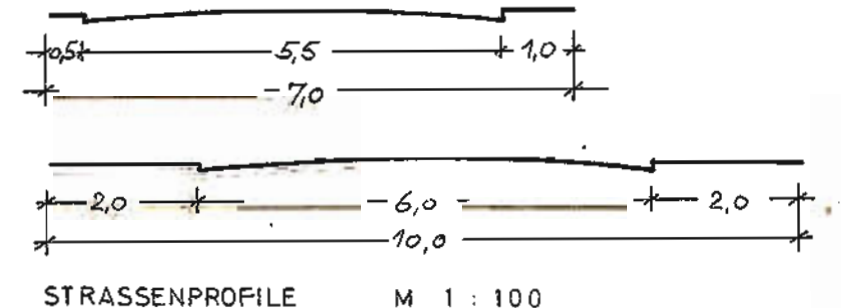
Bürgermeister Gemeindegeldrat

Der Landkreis Gifhorn hat keine Bedenken
Gifhorn, den 196...

ZEICHENERKLÄRUNG

- GELTUNGSBEREICH
- VORHANDENE BEBAUUNG
- FIRSTRICHTUNG, BINDEND
- VORHANDENE PARZELLEGRENZEN
- VORGESCHLAGENE, NICHT BINDEnde PARZELLEGRENZEN
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- VORH. ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHE
- HÖCHSTZAHL DER VOLLGESCHOSSE, GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG (ALLGEMEINES WOHNGEbiet)
- GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ) OFFENE BEBAUUNG
- ZWINGENDE BAULINIE
- GRENZE DER ÜBERBAUB. GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- BAULINIE, AN DIE EINE HAUSECKE KOMMEN MUSS
- AUFZUHEBENDE GRENZE
- PRIVATE, NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- ABGRENZUNG UNTERSCH. NUTZUNG
- ANZUPFLANZENDE BÄUME UND STRÄUCHER

GEMÄSS § 4 (4) DER BAUNVO. SIND AUF DEN EINZELNEN GRUNDSTÜCKEN WOHNGEbÄUDE MIT NICHT MEHR ALS 2 WOHNUNGEN ZULÄSSIG. DER DACHHAUSBAU IST VOLL ZU WOHNZWECKEN ZULÄSSIG ALS AUSNAHME GEMÄSS § 31 BBauG.



IN AUSNAHMEFÄLLEN KANN BIS ZU 1,50 m ÜBER DIE HINTERE BAUGRENZE HINAUS GEBAUT WERDEN.

KREUZSTÜCKE

IM WESTLICHEN BAUGEBIET (MD II) DARF DIE VORDERE BAUGRENZE VON 4,00 m ÜBERSCHRITTEN WERDEN IM FALLE EINES TEILWEISEN UMBAUES BZW. FASSADEN-ERNEUERUNG DES BAUWERKES.

Dem Landkreis Gifhorn ist die Vervielfältigung unter den mit Bescheid des Katasteramts Gifhorn vom 18.5. 1963 -3058 B- schriftlich anerkannten Bedingungen gestattet worden.

Die vermessungstechnische Richtigkeit der Planungsunterlage wird für deren Geltungsbereich bescheinigt.

Gifhorn, den 24.9. 1963



Katasteramt
Regierungsvermessungsrat

Öffentlich ausgelegt gemäß § 12 BBauG
auf Grund der Bekanntmachung vom 196...
mit Aushang vom 196...
bis 196...