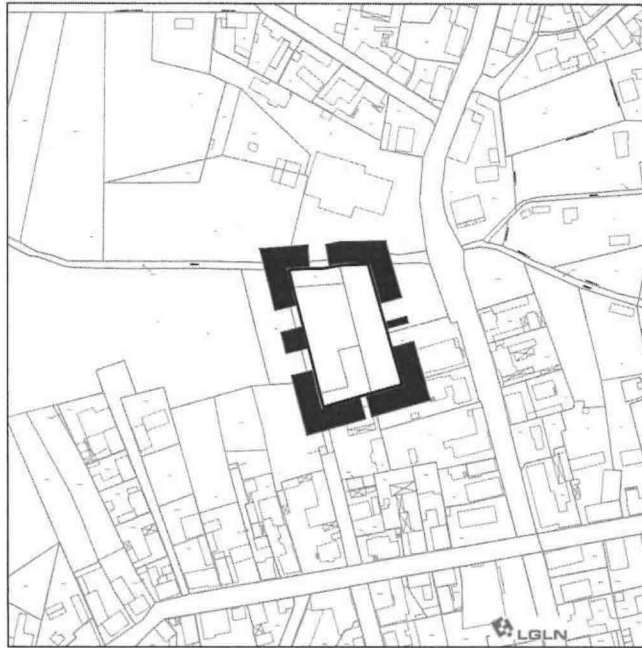


## **Bekanntmachung**

### **Flächennutzungsplan, 44. Änderung der Stadt Wittingen für das nachstehend dargestellte Gebiet.**



Die Stadt Wittingen ändert den Flächennutzungsplan mit dem Ziel, in zentraler Ortslage von Knesebeck eine Kindertagesstätte zu errichten.

Dazu müssen Flächen für den ruhenden Verkehr (öffentliche Parkplatzflächen), Siedlungsflächen und Grünflächen in Flächen für Gemeinbedarf (sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen) hier mit der Zweckbestimmung "Kindertagesstätte" geändert werden.

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Wittingen hat in seiner Sitzung am 27.02.2020 dem Entwurf des Bauleitplans und der Begründung unter Berücksichtigung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Gleichzeitig hat er beschlossen, die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und der benachbarten Gemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB parallel vorzunehmen.

Die Auslegung des Planentwurfes mit Begründung findet in der Zeit vom

**16.03.2020 bis 17.04.2020**

im **Rathaus Wittingen, Bahnhofstraße 35, 29378 Wittingen, Zimmer 301** während der Dienststunden statt.

Folgende umweltbezogene Informationen sind verfügbar:

- Landschaftsrahmenplan des Landkreises Gifhorn,
- Umweltbericht mit Aussagen zu den Schutzgütern Tiere, Pflanzen, Boden, Fläche, Wasser, Klima und Luft, Landschaft, Kultur und Sachgüter.
- Umweltbezogene Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Verfahren gem. § 4 Abs. 1 BauGB zu den Umweltbelangen

### **Schutzgut Boden**

- Stellungnahme des Landesamtes für Bergbau, Energie und Geologie, Fachbereich Bauwirtschaft zum setzungsempfindlichen Baugrund.

### **Schutzgut Wasser**

- Stellungnahme der Unteren Wasserbehörde zur Lage am Knesebach.
- Stellungnahme des Regionalverbandes Braunschweig zum Vorbehaltsgebiet Hochwasserschutz
- Stellungnahme des Landkreises Gifhorn, Untere Naturschutz- und Waldbehörde zur Niederung des Knesebachs (mit Grünland und Gehölzen)

Innerhalb der oben genannten Auslegungsfrist können Stellungnahmen bei der Stadt vorgebracht werden. Es wird darauf aufmerksam gemacht, dass Dritte (Privatpersonen) mit der Abgabe einer Stellungnahme der Verarbeitung ihrer angegebenen Daten, wie Name, Adressdaten und E-Mail-Adresse zustimmen. Gemäß Art. 6 Abs. 1c EU-DSGVO werden die Daten im Rahmen des Bauleitplan-Verfahrens für die gesetzlich bestimmten Dokumentationspflichten und für die Informationspflicht Ihnen gegenüber genutzt.

Für den Flächennutzungsplan wird ergänzend darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gem. § 7 Abs. 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können gemäß § 3 Abs. 2 und § 4a Abs. 6 BauGB bei der Beschlussfassung über die Bauleitpläne unberücksichtigt bleiben.

Die vollständigen Bauleitplanunterlagen sind gem. § 4a Abs. 4 BauGB auch in das Internet eingestellt und können unter der Internetadresse >[www.wittingen.eu](http://www.wittingen.eu)< eingesehen werden.

**STADT WITTINGEN – DER BÜRGERMEISTER - RITTER**