

# **B e k a n n t m a c h u n g**

## **der Stadt Wittingen über die öffentliche Auslegung**

einer Ergänzungssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB)

in der Ortschaft Zasenbeck (Teschendorfer Weg)

Hiermit wird bekannt gemacht, dass der Verwaltungsausschuss der Stadt Wittingen am 18.06.2020 die Aufstellung der o.a. Ergänzungssatzung aufgrund des § 1 (3) des Baugesetzbuches (BauGB) im Sinne des § 30 BauGB beschlossen.

Der Aufstellungsschluss wird hiermit gem. § 2 (1) BauGB bekannt gemacht.

Gleichzeitig wurde dem Entwurf der o.a. Ergänzungssatzung mit Begründung zugestimmt und die Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB unter gleichzeitiger Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgrund § 4 (2) BauGB i.V.m. § 4 a (2) BauGB beschlossen hat.

### **Ziel der Planung:**

Durch die Satzung werden noch unbebaute Grundstücke dem unbeplanten Innenbereich zugeordnet.

Hiermit wird bekannt gemacht, dass der Entwurf der Ergänzungssatzung mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit

**vom 27.07.2020 bis 28.08.2020**

ausliegt. Die vollständigen Bauleitplanunterlagen sind gem. §4a Abs. 4 BauGB in das Internet eingestellt und können unter der Internetadresse

> [https://wittingen.eu/362\\_planungsbeteiligung.html](https://wittingen.eu/362_planungsbeteiligung.html)<

eingesehen werden. Bei Bedarf können die Unterlagen auch in Papierform zur Verfügung gestellt werden. (siehe § 3 Abs. 2 PlanSiG)

Weiterhin können die Unterlagen im **Rathaus Wittingen, Bahnhofstraße 35, 29378 Wittingen, Zimmer 204** während der Dienststunden, mit vorheriger Terminabsprache, eingesehen werden.

Von einer Umweltprüfung wird gemäß § 13 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) abgesehen.

Innerhalb der o.g. Auslegungsfrist können Stellungnahmen bei der Stadt Wittingen vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können gemäß § 4 a Abs. 6 BauGB bei der Beschlussfassung über die Satzung unberücksichtigt bleiben. Ein Normenkontrollantrag nach § 47 Verwaltungsgerichtsordnung ist unzulässig, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Der räumliche Geltungsbereich der Ergänzungssatzung ist aus der dieser Bekanntmachung anliegenden Gebietsabgrenzung ersichtlich.

**STADT WITTINGEN – DER BÜRGERNEISTER - RITTER**