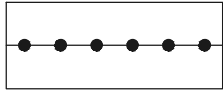
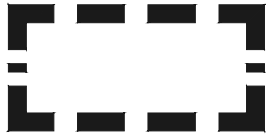


Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern, s. textl. Festsetzung Ziff. 3.2

Sonstige Planzeichen



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Textliche Festsetzungen

1 Art und Maß der baulichen Nutzung

- 1.1 Das Sondergebiet SO Steinkamp wird gemäß § 11 Abs. 1 BauNVO als sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Landmaschinen und Dienstleistungen" festgesetzt.
- 1.2 Im Sondergebiet SO mit der Zweckbestimmung "Landmaschinen und Dienstleistungen" sind bauliche Anlagen und Einrichtungen zulässig für:
 1. Unterstellung von Landmaschinen
 2. Wartung, Reparatur und Pflege
 3. Eigenverbrauchstankstelle/ Öllager
 4. Waschplatz für Landmaschinen
 5. Verwaltung, Mitarbeiter- und Sozialräume, betriebsbedingtes Wohnen
 6. Park- und Stellplätze für Mitarbeiter- und Kundenfahrzeuge
- 1.3 In dem Sondergebiet SO Steinkamp darf die Höhe durch technische Anlagen wie z. B. Antennenanlagen, Schornsteine, Lüftungsaggregate, Technikzentralen überschritten werden.

2 Bauweise

In dem Sondergebiet SO sind abweichend von der offenen Bauweise auch Gebäudelängen von über 50 m zulässig.

3 Anpflanzung und Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 (1) Nr. 25 a und b BauGB:

- 3.1 Innerhalb der Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 (1) Nr. 25 a BauGB ist eine Strauch-Baumhecke ③ zu entwickeln. Dabei gilt Folgendes:
 - a) je 3 m² Bepflanzungsfläche ist mind. ein strauchartiges Gehölz der Arten Schlehe, Hartriegel, Hasel, Hundsrose, Liguster oder Schwarzer Holunder zu pflanzen.
 - b) die Gehölze sind artenweise in Gruppen von mind. 3 Stück. je Art zu pflanzen. Für die gesamte Bepflanzungsfläche sind mind. 3 verschiedene Arten zu pflanzen.
 - c) je 30 m² Bepflanzungsfläche ist mind. ein baumartiges Gehölz der Arten Eberesche, Vogelkirsche, Eiche, Feldahorn oder Hainbuche zu pflanzen.

Stadt Wittingen
Ortsteil Knesebeck

Sondergebiet Steinkamp
Bebauungsplan