



Wittingen

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)	WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 10 BauNVO)	
GFZ Geschossflächenzahl	
GRZ Grundflächenzahl	
II Zahl der Vollgeschosse	
BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)	
O Offene Bauweise	
ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	
Baugrenze	
VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)	
Strassenverkehrsflächen	
Strassenbegrenzungslinie	
GRÜNFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)	
Grünflächen	
SONSTIGE PLANZEICHEN	
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)	

HINWEISE:

- I. Die textlichen Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes werden nicht geändert und bleiben voll inhaltlich bestehen!
- II. Die Regeln der Örtlichen Bauvorschrift werden nicht geändert und bleiben voll inhaltlich bestehen!

Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 58 Abs. 2 Nr. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKG) hat der Rat der Stadt diesen Bebauungsplan, und den nachstehenden / nebenstehenden / obenstehenden textlichen Festsetzungen, als Satzung beschlossen.

Wittingen, den 20.12.2012
Ridder
 Bürgermeister



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Stadt hat in seiner Sitzung am 01.12.2011 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 03.03.2012 ortsüblich bekanntgemacht.

Wittingen, den 20.12.2012
Ridder
 Bürgermeister

Planunterlage

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte
 Maßstab: 1:1000

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung

© 2011 LGLN
 Gemarkung: Wittingen
 Flur: 4
 Aktenzeichen: 23050-InterASL

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 06/2011).

Gifhorn, den 20.12.2012
 (Ort) (Datum)

LGLN
 Landesamt für Geoinformation
 (Amtliche Vermessungsstelle)
 Knechtelweg 6
 38518 Gifhorn
Ridder
 (Unterschrift)



Planverfasser

Der Entwurf des Bebauungsplans wurde ausgearbeitet von

Gifhorn, den 20.12.2012
W. Goltz
 (Unterschrift)

ArGoPlan
 Dipl.-Ing.
Waldemar Goltz
 Architekt
 Brahmstraße 51
 38518 Gifhorn

Öffentliche Auslegung

Der Rat / Verwaltungsausschuss der Gemeinde hat in seiner Sitzung am dem Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB / § 3 Abs. 3 Satz 1 erster Halbsatz i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 03.03.2012 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung haben vom 04.05.2012 bis einschließlich 04.06.2012 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Wittingen, den 20.12.2012
Ridder
 Bürgermeister

Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 19.12.2012 als Satzung (§ 10 Abs. 1 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Wittingen, den 20.12.2012
Ridder
 Bürgermeister

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan I - die Erteilung der Genehmigung des Bebauungsplans ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 28.12.2012 im Amtsblatt Nr. 12 für den Landkreis Gifhorn bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit am 28.12.2012 rechtsverbindlich geworden.

Wittingen, den 29.01.2013
Ridder
 Bürgermeister

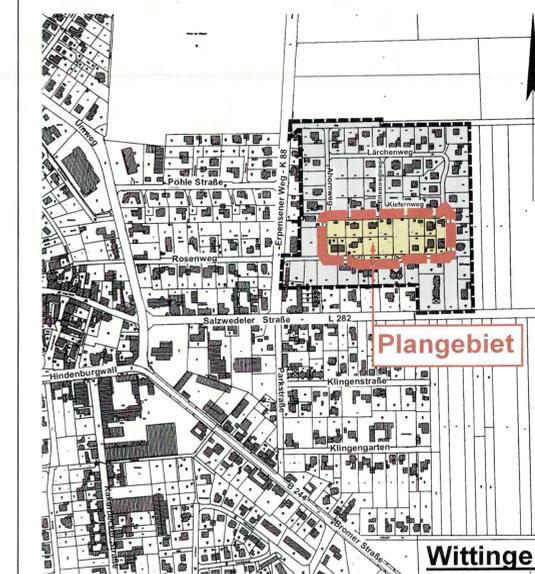
Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb von einem Jahr seit Bekanntmachung des Bebauungsplans ist die Verletzung von Vorschriften gem. § 214 Abs. 1 Satz 1, Nr. 1-3, Abs. 2 und Abs. 3, Satz 2 BauGB beim Zustandekommen der Satzung nicht geltend gemacht worden.

Wittingen, den 05. MÄR. 2014

Ridder
 Bürgermeister

Übersichtsplan M 1: 5.000



Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Lärchenweg" mit ÖB, 1. Änderung (indicated by a red dashed line)
Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Lärchenweg" mit ÖB (indicated by a black dashed line)

URSCHRIFT

Stadt: **Wittingen**
 Ortschaft: **Wittingen**
 Bebauungsplan: **"Lärchenweg" mit ÖB, 1.Änd.**

ArGo Plan Dipl.-Ing.
Waldemar Goltz
 Architekt Brahmstraße 51
 38518 Gifhorn

Maßstab: 1:1.000
 Datum: 25.01.2012
 geändert: 25.02.2012
 11.12.2012

Tel.: 05371/18806 Mobil: 0171-6325396 Fax: 05371/18805 E-Mail: w.goltz@argoplan.de