

Bekanntmachung

Bebauungsplan nach § 13a BauGB "Am Bahnhof" 3. Änderung, Stadt Wittingen, Landkreis Gifhorn für das in der Anlage dargestellte Gebiet.

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Wittingen hat in seiner Sitzung am 03.12.2020 die Aufstellung des o. g. Bebauungsplan für das nebenstehend dargestellte Gebiet beschlossen.

Der Plan wird nach § 13a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung aufgestellt. Dabei wird der Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren gem. § 13 (3) BauGB ohne die Durchführung einer Umweltprüfung aufgestellt.

Das Grundstück ist zur Hälfte schon als Baufläche im Flächennutzungsplan erfasst, der andere Teilbereich ist noch als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt. Ziel der Planung ist, ein zusätzliches Grundstück als Wohnnutzung durch die Teilung eines bereits bebauten Grundstücks, bauleitplanerisch vorzubereiten.

Die Öffentlichkeit kann sich gem. § 13a (3) Nr. 2 BauGB im Zeitraum

vom 18.07.2022 bis 05.08.2022

im Rathaus der Stadt Wittingen, Bahnhofstraße 35, 29378 Wittingen, Zimmer 206 während der Dienststunden, **nach Terminvereinbarung über die Telefonnummer (05831) 261- 311**, über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung informieren und innerhalb der genannten Frist zu der Planung äußern. Des Weiteren werden die Unterlagen, der Entwurf des Bebauungsplans, seine Begründung mit Umweltbericht und die nach Einschätzung der Stadt wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen, auf der Website der Stadt Wittingen unter folgender Adresse veröffentlicht:

www.wittingen.eu/362_planungsbeteiligung.html

Es wird darauf aufmerksam gemacht, dass Dritte (Privatpersonen) mit der Abgabe einer Stellungnahme der Verarbeitung ihrer angegebenen Daten, wie Name, Adressdaten und E-Mail-Adresse zustimmen. Gemäß Art. 6 Abs. 1c EU-DSGVO werden die Daten im Rahmen des Bebauungsplan-Verfahrens für die gesetzlich bestimmten Dokumentationspflichten und für die Informationspflicht Ihnen gegenüber genutzt.

Wittingen, den 06.07.2022

DER BÜRGERMEISTER - RITTER