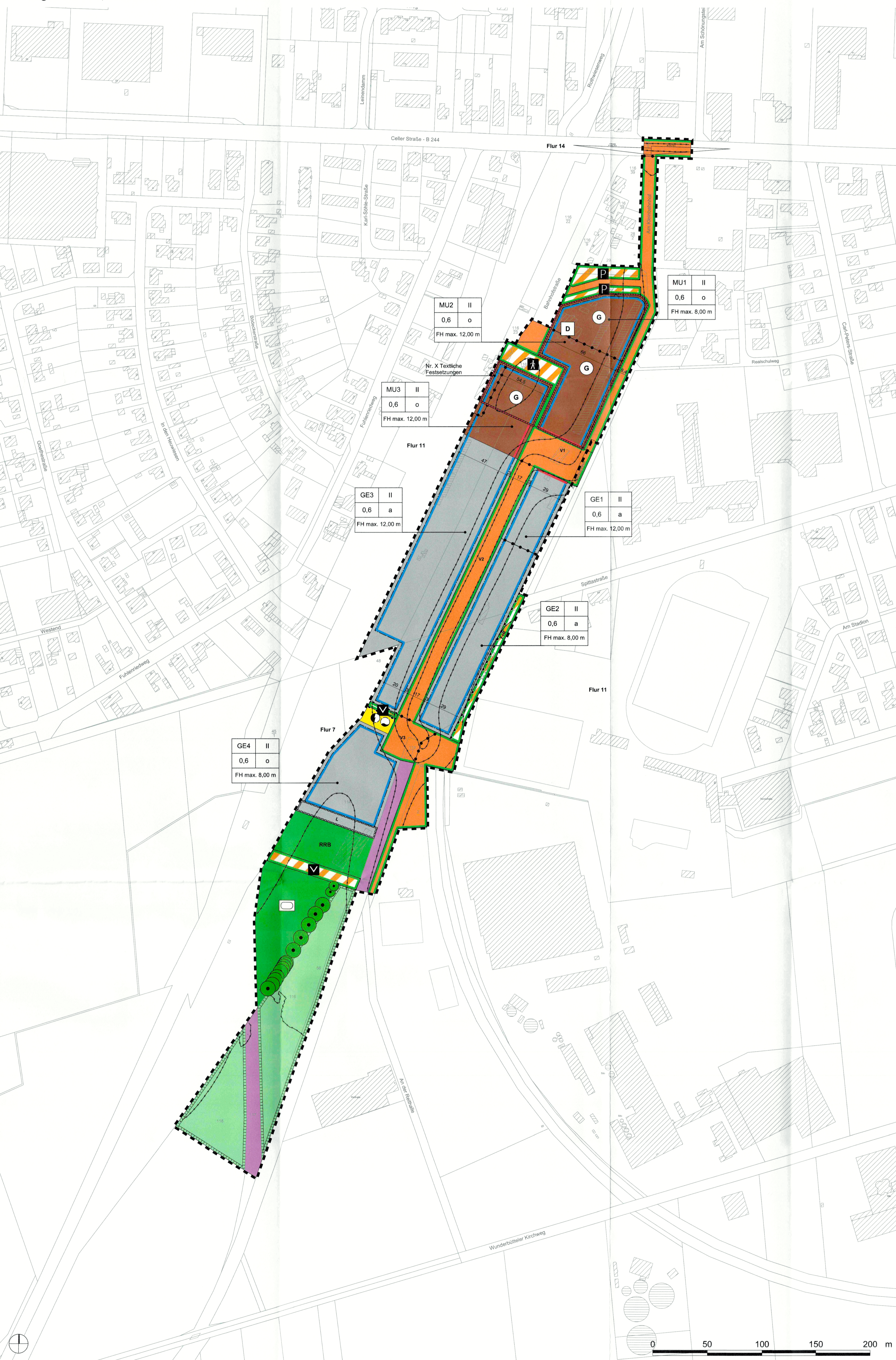


Geltungsbereich A, M 1:1.500



Planzeichenerklärung

Planzeichenerklärung: Art der baulichen Nutzung, Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Verkehrsflächen, Ver- und Entsorgung, Sonstige Planzeichen, Darstellung der Plangrundlage, Nachrichtliche Übernahme.

Textliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB), Urbanes Gebiet (MU bis MU 3), Zweckbestimmung Sportanlagen, Grünflächen, Erhaltung von Bäumen, etc.

Textliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB), Urbanes Gebiet (MU bis MU 3), Zweckbestimmung Sportanlagen, Grünflächen, Erhaltung von Bäumen, etc.

Textliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB), Urbanes Gebiet (MU bis MU 3), Zweckbestimmung Sportanlagen, Grünflächen, Erhaltung von Bäumen, etc.

Gesetzliche Grundlagen

Dem Bebauungsplan liegen folgende Rechtsgrundlagen, jeweils in der derzeit gültigen Fassung, zugrunde: a) Baugesetzbuch (BauGB), b) Baunutzungsverordnung (BauNVO), etc.

Geltungsbereich B, M 1:2.000



Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss, Satzungsbeschluss, Planunterlage, Planverfasser, Frühzeitige Beteiligung, Öffentliche Auslegung, Erneute öffentliche Auslegung, Abwägungsmängel, Prämibel und Ausfertigung, Erneute öffentliche Auslegung.

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss, Satzungsbeschluss, Planunterlage, Planverfasser, Frühzeitige Beteiligung, Öffentliche Auslegung, Erneute öffentliche Auslegung, Abwägungsmängel, Prämibel und Ausfertigung, Erneute öffentliche Auslegung.

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss, Satzungsbeschluss, Planunterlage, Planverfasser, Frühzeitige Beteiligung, Öffentliche Auslegung, Erneute öffentliche Auslegung, Abwägungsmängel, Prämibel und Ausfertigung, Erneute öffentliche Auslegung.

Übersichtspläne, Stadt Wittingen, Landkreis Gifhorn, Fachbereich 3 Stadtentwicklung und Tiefbau, Abteilung 3.1 Stadtentwicklung, Bebauungsplan der Stadt Wittingen mit Örtlicher Bauvorschrift für das Gebiet: "OHE-Gelände".