


# Planzeichenerklärung

## Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 4, 5 und 6 BauNVO)

	Mischbaufläche Nummerierung als zusätzliche Bzeichnung lt. Planeintrag
---	---

## Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 bis 20 BauNVO)





II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
0,6	Grundflächenzahl (GRZ)
FH max. 15,00m	Firsthöhe als Höchstmaß

## Bauweise, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 bis 23 BauNVO)


o	Offene Bauweise
	Baugrenze
	Baulinie

## Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6, § 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)

	Gemeinbedarfsflächen
	Öffentliche Verwaltungen
	Kirche
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude


## Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

	Straßenverkehrsfläche, öffentlich Nummerierung als zusätzliche Bzeichnung lt. Planeintrag
---	--

## Versorgungsanlagen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und Abs. 6 BauGB)



	Elektrizität
---	--------------

## Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

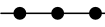


	Grünflächen
	Parkanlagen

## Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz


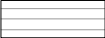



(§ 9 Abs. 6 BauGB)

	Einzeldenkmal
	Ensembles

## Sonstige Planzeichen

	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen / Festsetzungen
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes gem. § 9 Abs. 7 BauGB
	Hauptwasserleitung unterirdisch

## Darstellung der Plangrundlage

	Hauptgebäude mit Hausnummer
	Nebengebäude
	Flurgrenze
	Flurstücksgrenze
	Flurstücksnummer