



M 1:1.000

Kartengrundlage: Amtliches Liegenschaftskataster-Informationssystem (ALKIS)
 Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen,
 © (2019) **LGLN**

Planzeichenerklärung (BauNVO2021, PlanZV)

Art der baulichen Nutzung

MI 1 Mischgebiete, s. textliche Festsetzung Ziff. 1

Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

E nur Einzelhäuser zulässig

o Offene Bauweise

Baugrenze

Verkehrsflächen
 Straßenverkehrsflächen

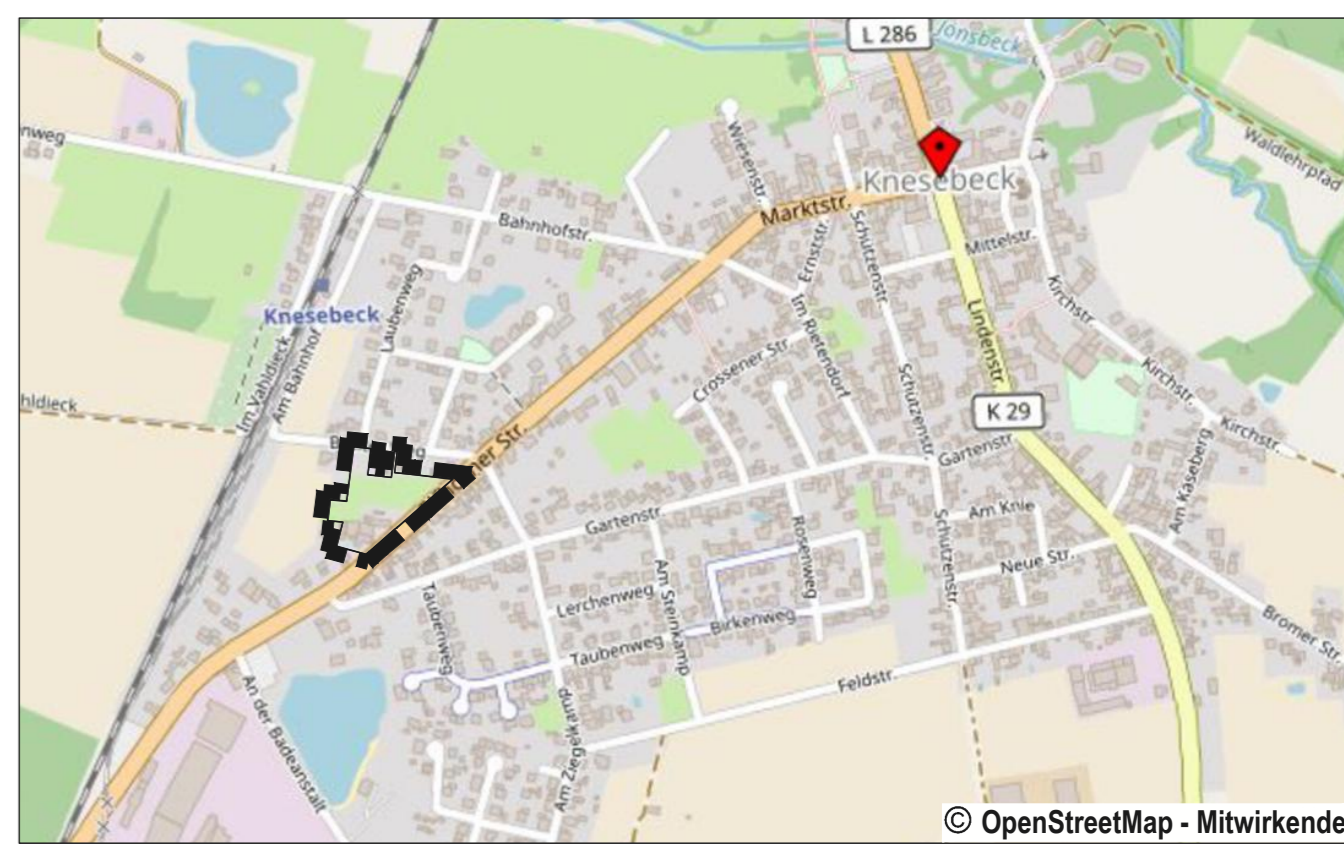
Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Fußgängerbereich

A Anliegerstraße

Sonstige Planzeichen
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



**Stadt Wittingen
 Stadtteil Knesebeck**

Am Bahnhof, 3. Änderung

Bebauungsplan

Stand: § 3 (1) BauGB